



HOTĂRÂREA nr. 137/ 2025

privind aprobarea dării în folosință gratuită către Societatea de Transport Public Zonal GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L., a unui spațiu situat în Municipiul Lupeni, str. Revoluției nr. 2, aparținând domeniului public al Municipiului Lupeni

hotărârea a fost aprobată prin vot liber exprimat cu unanimitate de voturi (17 voturi "PENTRU") pentru evitarea un posibil conflict de interese domnul consilier local Ing. Ilie Adrian Romoșan a anunțat abținerea de la dezbateră și votarea proiectului

Consiliul local al Municipiului Lupeni;

Examinând Proiectul de hotărâre nr. 139/ 2025 precum și Referatul de aprobare nr. 28.390/ 12 septembrie 2025 prezentat de domnul Lucian Marius Resmeriță privind necesitatea dării în folosință gratuită către SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC ZONAL GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L., a unui spațiu situat în Municipiul Lupeni, str. Revoluției nr. 2, parter, (sediul primăriei) aparținând domeniului public al Municipiului Lupeni în vederea amenajării unui sediu secundar pentru vânzarea titlurilor de călătorie, urmare a solicitării nr. 53/01.09.2025 formulate de Societatea de Transport Public Zonal GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L., la care Municipiul Lupeni este acționar alături de celelalte unități administrativ-teritoriale din Valea Jiului și Județul Hunedoara;

Analizând Raportul comun al D.G.D.L.S.P., D.G.T. și Manager de proiect nr. 29.186/ 18 septembrie 2025 din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Lupeni;

Luând în considerare avizul Comisiei nr. 1 pentru Activități Economico-financiare, Agricultură, al Comisiei nr. 2 pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Protecția Mediului și Turism, al Comisiei nr. 3 pentru Învățământ, sănătate, familie, activități social-culturale, culte și al Comisiei nr. 4 Comisia juridică și de disciplină, muncă și protecție socială, protecție copii;

Având în vedere:

- cadrul juridic și instituțional privind statutul U.A.T. Municipiul Lupeni de membru asociat al Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Pentru Transport Public Zonal Green Line, calitate în care, cu scopul de a moderniza și dezvolta sistemul de transport public local de persoane prin curse regulate în aria de competență teritorială a U.A.T. Municipiul Lupeni, prin care să fie atribuite contractele de servicii publice operatorilor de transport/ transportatorilor autorizați, care dispun de experiența necesară în vederea continuării și dezvoltării activității în condiții de eficiență managerială și financiară, de competitivitate pe piață în prestarea acestor servicii și de capacitatea tehnică și profesională necesară;

- statutul U.A.T. Municipiul Lupeni de asociat la Societatea de Transport Public Zonal GREEN LINE Valea Jiului, operator de transport rutier din categoria operatorilor intern conform Regulamentului (CE) 1370/2007, a Legii nr. 92/ 2007, a Legii nr. 51/ 2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- necesitatea adoptării unor măsuri adecvate pentru asigurarea condițiilor pentru efectuarea serviciilor publice de transport de persoane prin curse regulate la nivelul U.A.T. Municipiul Lupeni;

- necesitatea asigurării unui serviciu public de transport local prin curse regulate de utilitate publică compensat, conform obligațiilor instituite de Regulamentul (CE) 1370/2007 și de Legea nr. 92/ 2007.

- necesitatea asigurării unui serviciu de mobilitate atractiv pentru utilizatori;

În conformitate cu dispozițiile art. 92, art. 108, art. 349-351 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), art. 874 și art. 1270 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 2 alin.(2) lit. h) din Legea nr. 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 92/ 2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – (1) Se aprobă darea în folosință gratuită, către Societatea de Transport Public Zonal GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L., în calitate de operator regional de transport, a unui spațiu în suprafață de 5 m² (camera 2), situat în imobilul clădire cu destinația de sediu Primărie a Municipiului Lupeni, aflat în Municipiul Lupeni, str. Revoluției, nr. 2, parter, aflat în domeniul public al Municipiului Lupeni, înscris în CF nr. 62041 Lupeni, în vederea înființării și funcționării unui sediu secundar al societății în scopul vânzării titlurilor de călătorie.

(2) Darea în folosință a spațiului prevăzut la alin. (1) se acordă pe durata perioadei de funcționare a Societății de Transport Public Zonal GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L., cu începere de la data semnării contractului de dare în folosință gratuită.

Art. 2 – (1) Drepturile și obligațiile părților, precum și modalităților de angajare a răspunderii se stabilesc prin contractul de dare în folosință gratuită.

(2) Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită, prevăzut în anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se împuternicește Primarul Municipiului Lupeni să semneze contractul de dare în folosință gratuită prevăzut la alin. (2).

(4) Predarea-primirea spațiului se va face pe baza unui protocol de predare-primire care se va încheia în termen de 30 de zile de la data semnării contractului.

Art. 3 – Prezenta hotărâre poate fi atacată, conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr. 554/ 2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 – Hotărârea se va comunica Instituției Prefectului Județului Hunedoara, Primarului Municipiului Lupeni și Societății de Transport Public Zonal GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L., fiind adusă la cunoștința publică prin publicarea pe site-ul Municipiului Lupeni.

Lupeni,

18 septembrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. IOAN LUCIAN NĂSĂLEAN

CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI



Anexa nr. 1 la Hotărârea nr. 137/ 2025

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Art.1.

(1) **UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA Municipiul Lupeni**, cu sediul în Lupeni, strada Revoluției, nr. 2, județul Hunedoara, reprezentant legal prin Primar Lucian Marius Resmeriță, în calitate de proprietar

și

(2) **SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC ZONAL GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L**, cu sediul în Petroșani, Strada Universității, nr. 20, Județul Hunedoara, cod fiscal 43119855, J20/1028/2020, reprezentată prin _____, _____, în calitate de beneficiar, pe de altă parte.

În conformitate cu dispozițiile art. 92, art. 108, art. 349-351 din OUG nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 861 alin. (3), art. 874 și art. 1270 din Legea nr. 287/ 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 2 alin. (2) lit. h) din Legea nr. 51/ 2006 privind serviciile comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Legii nr. 92/ 2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza HCL nr. _____ / _____ privind aprobarea dării în folosință gratuită către SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC ZONAL GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L., a unui spațiu situat în imobilul aparținând domeniului public al Municipiului Lupeni, din Lupeni, Alea Ploilor nr. 2, parter;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2 Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită de către proprietar a spațiului în suprafață de _____ m², camera _____, situat în imobilul identificat în CF nr. 62041 Lupeni, înscris în inventarul domeniului public al Municipiului Lupeni, cu valoarea de inventar corespunzătoare spațiului dat în folosință gratuită în sumă de _____ lei, în vederea înființării și funcționării unui sediu secundar al societății, în scopul vânzării titlurilor de călătorie către cetățeni.

Art. 3 Predarea – preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract se va face pe bază de protocol de predare-primire, care se va încheia în termen de 30 de zile de la data semnării contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4 Prezentul contract se încheie pe durata perioadei de funcționare a SOCIETĂȚII DE TRANSPORT PUBLIC ZONAL GREENLINE VALEA JIULUI S.R.L., cu începere de la data semnării contractului.

IV. DREPTURILOR PARTILOR

Art. 5 Drepturile proprietarului:

a) să inspecteze bunul dat în folosință gratuită, să verifice modul în care este folosit imobilul, cu respectarea destinației stabilite de către proprietar și cum este satisfăcut interesul public;

b) se verifice, în perioada derulării contractului, modul în care se respectă condițiile și clauzele acestuia, de către beneficiar;

- c) să modifice în mod unilateral contractul, din motive excepționale ce țin de interesul public, național sau local;
- d) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- e) să rezilieze contractul, în cazul în care beneficiarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract.

Art. 6 Drepturile beneficiarului:

- a) de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul care face obiectul prezentului contract, potrivit destinației căreia i-a fost acordată folosința gratuită și cu respectarea legislației în vigoare;
- b) să rezilieze contractul, în cazul în care proprietarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în contract.

V. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 7 Obligațiile proprietarului :

- a) să predea spațiul, în baza unui protocol de predare-primire în termen de maxim 30 zile de la data semnării contractului;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;
- d) să nu îl tulbure pe beneficiar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de dare în folosință gratuită.
- e) să notifice beneficiarul în cazul apariției oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor acestuia.
- f) să preia bunul cel puțin la starea avută la data predării, liber de sarcini, la încetarea în orice mod a contractului;
- g) să-și exprime acordul/ refuzul, la solicitarea beneficiarului asupra necesității efectuării reparațiilor capitale asupra bunului dat în folosință gratuită.

Art. 8 Obligațiile beneficiarului:

- a) să preia în folosință bunul ce face obiectul prezentului contract pe bază de protocol de predare primire;
- b) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- c) să permită accesul proprietarului, prin reprezentanții săi, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea sa;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit și liber de orice sarcini;
- f) să nu transmită folosința dobândită în baza acestui contract nici oneros și nici cu titlu gratuit;
- g) să asigure folosința, paza și exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanentă a bunurilor care fac obiectul contractului;
- h) să asigure avizele legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- i) să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) să răspundă de toate pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect în construcție ;
- k) să efectueze lucrări de modernizare și consolidare numai cu acordul sau avizul prealabil al proprietarului.
- l) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului potrivit destinației sale;
- m) să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- n) să respecte legislația în vigoare privind calitatea în construcții, protecția mediului și a persoanelor, să ia măsurile corespunzătoare de prevenirea incendiilor, obținând toate avizele și autorizațiile necesare, să aducă la cunoștință proprietarului orice eveniment produs din punctul de vedere al exploatării;

VI. RISCURI

Art. 9 (1) Beneficiarul va suporta riscul pieririi bunurilor în următoarele situații:

- întrebuințarea bunului contrar destinației prezentului contract;
- folosința bunului după încetarea prezentului contract;

- neîndeplinirea obligației de a întreține bunul.

(2) Beneficiarul va suporta riscul deteriorării bunurilor, cu excepția cazului în care deteriorarea bunului rezultă numai din folosința în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință.

VII. INCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10 Prezentul contract încetează în următoarele condiții :

- a) la expirarea duratei contractului;
- b) prin acordul de voință al părților;
- c) prin rezilierea de către oricare dintre părți cu un preaviz de 30 zile, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligațiilor contractuale de către cealaltă parte;
- d) când interesul public legitim o impune, proprietarul poate să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului.
- e) schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea contractului de dare în folosință gratuită sau ca urmare a unor procese de revendicare, beneficiarul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
- f) în cazul pieirii totale a imobilului;

Art. 11 În cazul nerespectării unei clauze asumate de beneficiar prezentul contract se va rezilia prin hotărâre de consiliu local, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

Art. 12 În cazul rezilierii contractului beneficiarul va preda imobilul.

VIII. LITIGII

Art. 13 Litigiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu prezentul contract, inclusiv cele referitoare la valabilitate, interpretare, executarea sau desființarea lui, vor fi soluționate pe cale amiabilă.

Art. 14 În cazul nesoluționării pe cale amiabilă se va proceda la soluționarea pe cale judecătorească.

IX. FORTA MAJORA

Art. 15 Forța majora apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii.

Art. 16 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice cealaltă parte prin fax sau scrisoare recomandată în termen de 5 zile de la apariție, iar dovada forței majore se comunică în maxim 15 zile de la apariție.

X. CLAUZE FINALE

Art. 17 (1) Contractul poate fi modificat prin acordul părților, prin act adițional.

(2) Prezentul contractul s-a încheiat în 2 exemplare, astăzi _____.

Proprietar
**U.A.T MUNICIPIUL LUPENI
PRIMAR**

Beneficiar
**SOCIETATEA DE TRANSPORT PUBLIC ZONAL
GREEN LINE VALEA JIULUI S.R.L.**

Lupeni,
18 septembrie 2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Prof. IOAN LUCIAN NĂSĂLEAN**

**CONTRASEMNEAZĂ – SECRETAR GENERAL
Jr. MARIUS CLAUDIU BĂLOI**